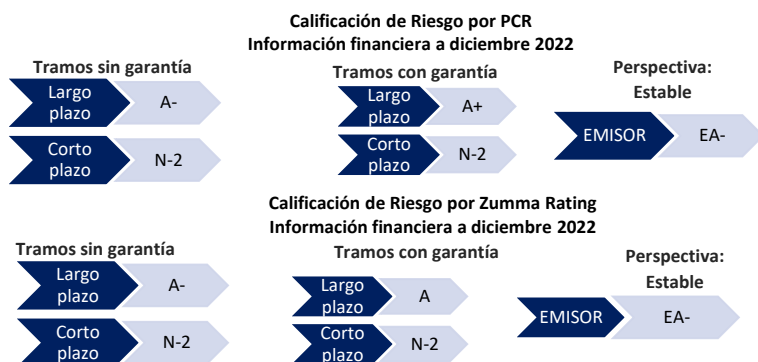


Sociedad de Ahorro y Credito Credicomer

PBCREDICO2

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual



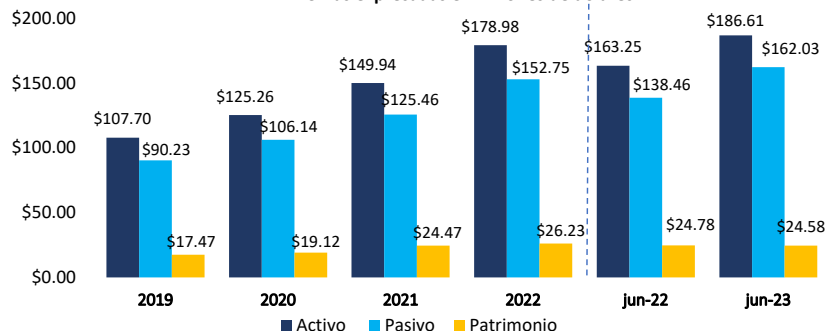
Los activos totales al cierre de junio 2023 presentaron un crecimiento considerable, alcanzando los \$186.61 millones de dólares (+4.26% y +14.31%), respecto al cierre del 2022 y lo registrado en junio 2022, respectivamente. Los pasivos a junio 2023 sumaron \$162.03 millones de dólares, una variación de \$23.57 millones de dólares (+17.02%) respecto a lo presentado en junio del año anterior. Por su parte, el patrimonio al cierre de junio 2023, registró un monto de \$24.58 millones de dólares, una ligera variación de (-0.81%) respecto a junio de 2022.

Datos Financieros

Situación Financiera

Periodo 2019 – junio 2023

Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento. A junio 2023, su línea de papel bursátil tiene un total emitido de \$25.00 millones de dólares en mercado primario.

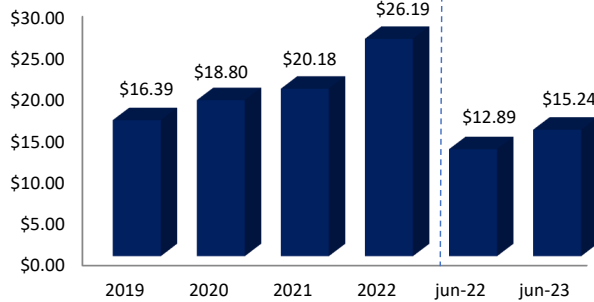
Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

Al cierre del primer semestre 2023, se registraron ingresos totales de operación por \$15.24 millones, lo que representó un crecimiento de 18.23% en relación con el periodo de junio 2022. Por su parte, la utilidad neta para junio 2023 registró \$0.76 millones, reflejando una ligera variación del (-22.45%) respecto al periodo junio 2022, esto como consecuencia del crecimiento de los costos de intermediación y gastos de operación para el periodo en cuestión.

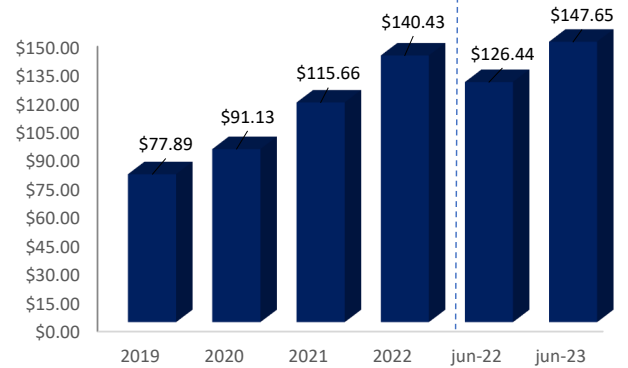
A junio 2023, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de \$147.65 millones, reflejando un incremento significativo del (+5.14% y +16.77%) respecto a lo registrado al cierre de 2022 y lo registrado en junio 2022, respectivamente.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a junio de 2023 fue de 4.46%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 100.01%, respetando los márgenes prudenciales que establece la SSF. En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 6.30% y 0.82% respectivamente.

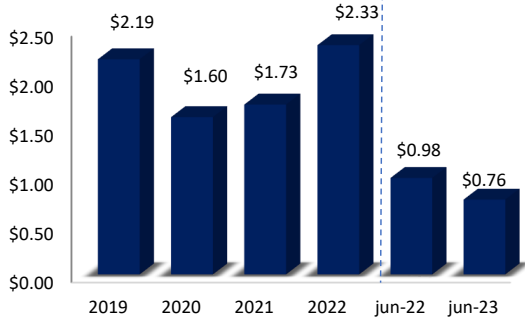
Ingresos por Operación
Período 2019 – junio 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



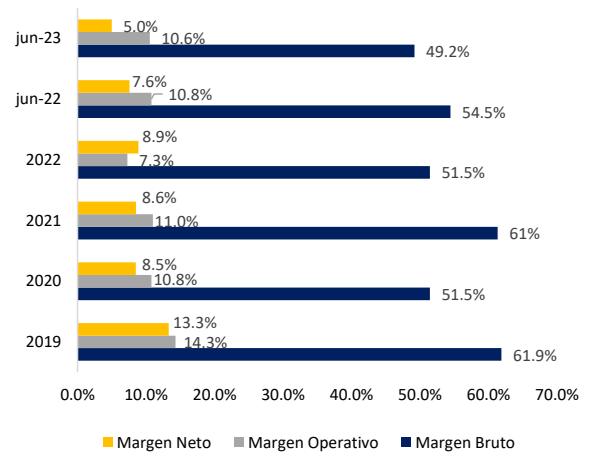
Cartera de Préstamos Neta
Período 2019 - junio 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



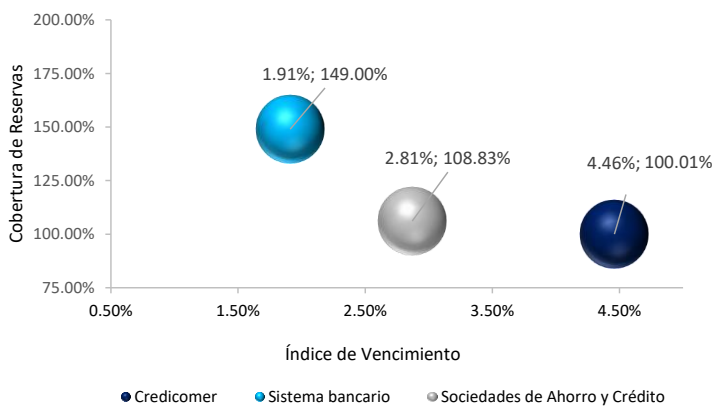
Utilidad Neta
Período 2019 – junio 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Márgenes de Rentabilidad
Período 2019 - junio 2023



Sanidad de la Cartera de Préstamos
A junio 2023



Indicadores Financieros
2019 – junio 2023

INDICADOR	2019	2020	2021	2022	jun-22	jun-23
Razón Corriente	1.19	1.18	1.20	1.17	1.18	1.15
Patrimonio/Activos	16.22%	15.26%	16.32%	14.66%	15.18%	13.17%
Deuda – Patrimonio (veces)	5.16	5.55	5.13	5.82	5.59	6.59
ROE	12.52%	8.36%	7.10%	8.98%	7.98%	6.30%
ROA	2.03%	1.28%	1.15%	1.31%	1.21%	0.82%
Cobertura de Reserva	113.98%	450.25%	100.90%	100.63%	97.58%	100.01%
Índice de Vencimiento	3.37%	1.46%	4.06%	4.01%	4.61%	4.46%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros No auditados de Credicomer a junio 2023 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con cifras auditadas a diciembre 2022

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: <http://sgbsal.com/>